



## Gewerbefläche an top frequentierter Lage Saanenstrasse 2, 3770 Zweisimmen



### Hauptangaben

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Kategorie                   | Gewerbe/Industrie |
| Typ                         | Ladenfläche       |
| Verfügbar ab                | nach Absprache    |
| Heizungsart und Befeuerung: | Ölheizung         |
| Baujahr:                    | 1980              |
| Kaufpreis                   | CHF 1'340'000.00  |



### Weitere Informationen

Eröffnen Sie Ihr Geschäft an einer vielversprechenden Top-Lage.

Wir verkaufen eine attraktive Verkaufsfläche mit grosszügigen Nebennutzflächen an stark frequentierter Publikums- und Durchgangsverkehrslage in Zweisimmen.

Das Verkaufsobjekt aus dem Jahr 1980 umfasst eine interessante Baurechtskonstellation (mit Baurechtszins zu Gunsten der Käuferin) sowie zwei Vollgeschosse bestehend aus Untergeschoss und Erdgeschoss. Das Untergeschoss mit grosszügigen Lagerflächen bietet genügend Platz für Ihre Geschäftstätigkeit. Eine WC-Anlage, diverse Kühlräume und Wasseranschlüsse sind vorhanden. Der Warenlift erschliesst die Laderampe (für LKW zugänglich) mit dem Erdgeschoss und dem Untergeschoss. Die Liegenschaft ist in einem guten Zustand bedarf aber einen individuellen Ausbau je nach Geschäftstätigkeit.

Der Verkaufspreis beinhaltet die Ladenfläche, die Lagerflächen, 11 Besucherparkplätze sowie die



Zweisimmen ist ein heimeliges Dorf in Bergen eingebettet. Nicht weit von Zweisimmen befindet sich die weltbekannte Destination Gstaad und das beliebte Dorf Lenk.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne stehen wir Ihnen für Detailinformationen zur Verfügung.



## Standort

Bushaltestelle  
700

Bahnhof  
300

Kindergarten  
700

Grundschule  
700

Sekundarschule  
700

Geschäfte  
400

### **Ihr Ansprechpartner**

H.P. Burkhalter + Partner AG, 031 379 00 10, v.vonwattenwyl@burkhalter-immo.ch