



## Chic renovierte Wohnung mit grossem Balkon (Baurecht) Längfeldstrasse 28, 3063 Ittigen



### Hauptangaben

Kategorie	Wohnung
Typ	Wohnung
Verfügbar ab	Sofort
Heizungsart und Befeuerung:	Zentralheizung
Altbau oder Neubau:	Altbau
Nettowohnfläche:	65.00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	CHF 320'000.00



### Weitere Informationen

Im sonnigen, lebhaften und kinderfreundlichen Kappelisacker-Quartier an der Längfeldstrasse 28 lässt es sich leben. Als Bewohner nutzen Sie das Quartier eigene Hallenbad und profitieren von einer zentralen und trotzdem ruhigen Wohnlage.

Die 3.5-Zimmerwohnung wurde kürzlich frisch renoviert und überzeugt durch die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten. In den Zimmern und dem Wohnbereich wurde ein neuer und moderner Laminatboden verlegt. Die Wohnung wurde nach Auszug frisch gestrichen. Sie verfügt über ein schönes Badezimmer, zwei Schlafzimmer, einen grosszügigen Balkon sowie ein Kellerabteil.



Der Verkaufsprozess wird mit einem Bieterverfahren mit zwei abschliessenden Bieterrunden ausgestaltet. Der Richtpreis beinhaltet das Wohnobjekt inkl. den Nebenräumen.

Nutzen Sie bereits im Vorfeld die Möglichkeit unserer virtuellen Objektbesichtigung. Den Link finden Sie im Inserat.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren mit Ihnen gerne einen individuellen Besichtigungstermin vor Ort.



### Interne Referenz

Objektnummer  
4047



### Standort

Bushaltestelle  
230

Bahnhof  
-

Autobahn  
5800

Kindergarten  
1100

Grundschule  
1300

Sekundarschule  
1100

Geschäfte  
240

Flughafen  
-

### Ihr Ansprechpartner

Vivienne von Wattenwyl, 031 379 00 10, v.vonwattenwyl@burkhalter-immo.ch