



H.P. Burkhalter+Partner AG
Immobilien Management

Wohnen im Herzen vom Spittuacher Hildanusstrasse 3, 3013 Bern



Hauptangaben

Kategorie	Wohnung
Typ	Wohnung
Verfügbar ab	Sofort
Baujahr:	1970
Nettowohnfläche:	115.00 m ²
Kaufpreis	CHF 950'000.00



Weitere Informationen

Schnell mit dem Fahrrad in die Stadt oder doch lieber zu Fuss an die Aare?

Die Hildanusstrasse befindet sich im Spitalackerquartier und verläuft parallel zwischen der Spitalacker- und der Kasernenstrasse an ruhiger und doch zentraler Lage, ca. 1.5 Kilometer östlich des Stadtzentrums von Bern.

Das Stadtzentrum, Badeanlagen, Einkaufszentren, Schulen sowie Sportvereine befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind sowohl mit öffentlichem Verkehrsmittel als auch mit dem Fahrrad oder zu Fuss schnell erreichbar.

Die angebotene 5-Zimmerwohnung eignet sich als

grosszügigen Wohnbereich. Die Wohnung ist in einem guten Zustand und wurde laufend gut unterhalten. Die Wohnung wird in einem vermieteten Zustand verkauft.

Der Verkaufsprozess wird mit einem Bieterverfahren mit zwei abschliessenden Bierrunden ausgestaltet. Der Richtpreis beinhaltet das Wohnobjekt inkl. den Nebenräumen und Einstellhallenplatz.

Besichtigungen finden im August 2021 statt.



Standort

Bushaltestelle
200

Autobahn
4000

Kindergarten
250

Grundschule
500

Sekundarschule
500

Geschäfte
300

Ihr Ansprechpartner

Vivienne von Wattenwyl, 031 379 00 10, v.vonwattenwyl@burkahlter-immo.ch