



## Grüne Wohn-Oase mit Weitsicht in Safnern / 7-Zimmer- Einfamilienhaus Haselweg 10, 2553 Safnern



### Hauptangaben

Kategorie	Haus
Typ	Einfamilienhaus
auswählen	verkauft
Verfügbar ab	nach Absprache
Heizungsart und Befeuerung:	Wärmepumpenheizung
Baujahr:	1972
Altbau oder Neubau:	Altbau
Nettowohnfläche:	200.00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	700.00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	CHF 690'000.00



### Weitere Informationen

Das 7-Zimmer-Haus befindet sich in einem ruhigen Einfamilienhaus-Quartier an idyllischer Wohnlage. Der grosszügige Garten mit Biotop und zwei weitere Sitzplätze laden zum Verweilen ein und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Gartenliebhaber. Geniessen Sie die Ruhe und eine einmalige Aussicht. Zahlreiche Naherholungsmöglichkeiten für Naturliebhaber sind in Fussdistanz erreichbar.

Die grosszügige Parzelle bietet viele Möglichkeiten. Das Haus selbst ist bewohnbar, einige Sanierungsarbeiten drängen sich allerdings auf. Die Wärmepumpen-Heizung entspricht dem neusten Stand. Das weitere Sanierungspotential wurde im Verkaufsrichtpreis bereits einkalkuliert.



entspricht den wahren Gegebenheiten. Sofern Ihnen das Objekt im virtuellen Rundgang zusagt, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren mit Ihnen gerne einen individuellen Besichtigungstermin vor Ort.

Das Haus wird nach dem Prinzip des Meistbietenden verkauft.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



## Standort

Bushaltestelle  
1300

Autobahn  
4300

---

Kindergarten  
750

Grundschule  
750

---

Sekundarschule  
3300

Geschäfte  
1300

---

### **Ihr Ansprechpartner**

Vivienne von Wattenwyl, 031 379 00 10, v.vonwattenwyl@burkhalter-immo.ch