



## Ihr neues Zuhause in einer familienfreundlichen Umgebung Längimoosstrasse 24, 3075 Rüfenacht



### Hauptangaben

Kategorie	Wohnung
Typ	Wohnung
auswählen	verkauft
Verfügbar ab	Sofort
Heizungsart und Befeuerung:	Ölheizung
Baujahr:	1973
Nettowohnfläche:	110.00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	CHF 550'000.00



### Weitere Informationen

Das Naherholungsgebiet direkt vor der Haustüre. Die 5.5-Zimmerwohnung in Rüfenacht befindet sich in einem ruhigen und familienfreundlichen Wohnquartier Längimoos. KITA, Kindergarten und Primarschule - alles innert einigen Fussminuten erreichbar. Das neue Dorfzentrum «Sonne» bietet Ihnen alles für den täglichen Einkauf. Rüfenacht ist sehr gut gelegen, innert einigen Minuten auf der Autobahn A6 und dank dem Tram Nr 6 verfügt Rüfenacht über eine direkte Verbindung zum Hauptbahnhof Bern.

Die angebotene 5.5 Zimmerwohnung weist einen Erneuerungsbedarf auf. Sanierungskosten, um Ihr neues Zuhause individuell nach Ihrem Geschmack auf Vordermann zu bringen, wurde im attraktiven Verkaufspreis einkalkuliert. Die Wohnung verfügt über zwei Nasszellen, drei Schlafzimmer und einem grosszügigen Wohnbereich. Zwei Schlafzimmer wurden zusammengelegt, es besteht jedoch die Möglichkeit das jetzige grosse Zimmer in zwei kleine Zimmer zu teilen. Vom Wohnzimmer und von einem



Der Verkaufsprozess wird mit einem transparenten Bieterverfahren mit zwei abschliessenden Bierrunden ausgestaltet. Der Richtpreis beinhaltet das Wohnobjekt, Bastelraum und Garagenboxe.

Besichtigungen vor Ort finden unter Einhaltung der aktuellen Verhaltens- und Hygieneregeln weiterhin statt. In einem ersten Schritt können Sie unser Objekt auch virtuelle erleben.

Wir freuen uns Sie über die weiteren Vorzüge dieses Objekts zu informieren.



## Standort

Autobahn  
3000

Kindergarten  
150

---

Grundschule  
150

Sekundarschule  
1400

---

Geschäfte  
600

---

### **Ihr Ansprechpartner**

H.P. Burkhalter + Partner AG, 031 379 00 10, v.vonwattenwyl@burkhalter-immo.ch