



Gewerbefläche an top frequentierter Lage

,



Hauptangaben

Kategorie	Gewerbe/Industrie
Typ	Ladenfläche
Verfügbar ab	nach Absprache
Heizungsart und Befeuerung:	Ölheizung
Baujahr:	1980
Kaufpreis	CHF 1'340'000.00



Weitere Informationen

Eröffnen Sie Ihr Geschäft an einer vielversprechenden Top-Lage.

Wir verkaufen eine attraktive Verkaufsfläche mit grosszügigen Nebennutzflächen an stark frequentierter Publikums- und Durchgangsverkehrslage in Zweisimmen.

Das Verkaufsobjekt aus dem Jahr 1980 umfasst eine interessante Baurechtskonstellation (mit Baurechtszins zu Gunsten der Käuferin) sowie zwei Vollgeschosse bestehend aus Untergeschoss und Erdgeschoss. Das Untergeschoss mit grosszügigen Lagerflächen bietet genügend Platz für Ihre Geschäftstätigkeit. Eine WC-Anlage, diverse Kühlräume und Wasseranschlüsse sind vorhanden. Der Warenlift erschliesst die Laderampe (für LKW zugänglich) mit dem Erdgeschoss und dem Untergeschoss. Die Liegenschaft ist in einem guten Zustand bedarf aber einen individuellen Ausbau je nach Geschäftstätigkeit.

Der Verkaufspreis beinhaltet die Ladenfläche, die Lagerflächen, 11 Besucherparkplätze sowie die



Zweisimmen ist ein heimeliges Dorf in Bergen eingebettet. Nicht weit von Zweisimmen befindet sich die weltbekannte Destination Gstaad und das beliebte Dorf Lenk.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne stehen wir Ihnen für Detailinformationen zur Verfügung.



Standort

Bushaltestelle
700

Bahnhof
300

Kindergarten
700

Grundschule
700

Sekundarschule
700

Geschäfte
400

Ihr Ansprechpartner

H.P. Burkhalter + Partner AG, 031 379 00 10, v.vonwattenwyl@burkhalter-immo.ch